



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-187/19-102

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza Lonati d.o.o. "u stečaju" Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704**, dana 25. rujna 2020. g.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za **prvu** prodaju nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika **stečajna masa iza Lonati d.o.o. "u stečaju" Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704** uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2 poslovna zgrada br. 2 (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m² **po početnoj cijeni od 1.330.000,00 kn.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za koriste Slavonija metali d.o.o., Vukovarska cesta 308, Osijek i Depromo d.o.o. Široko Polje, Čepin, Đakovačka 70a.

U posjedu predmetnih nekretnina nalaze se fiducijalni vlasnici Tokić Ivan, Široko Polje, Đakovačka 16-C i Tokić Ana, Široko Polje, Đakovačka 16-C.

II Navedene nekretnine i pokretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

**dana 24. studenog 2020. godine u 10,00 sati
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,
Zagrebačka broj 2, soba broj 6/ prizemlje, (sala)**

III Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana** prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-187-19 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od **30 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke IV. izreke ovog zaključka.

VI Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

Isporuka predmetnih nekretnina oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost sukladno čl. 40 st. 1 t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Kupci – obveznici poreza na dodanu vrijednost imaju sukladno čl. 75 st. 3 t. c Zakona o porezu na dodanu vrijednost pravo na odbitak pretporeza u cijelosti (tzv. prijenos porezne obveze).

VIII Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X Dodatne obavijesti o nekretninama i pokretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja Željko Rupčić iz Đakova na broj telefona 198/188-2207 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici „web stečaj“.

XI Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

XII Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas o prodaji navedenog sadržaja u jednom dnevnom glasilu.

Poslovni broj: 6 St-187/19-102

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj 6 St-187/19-66 od 28. listopada 2019. g. (pravomoćno 14.11.2019. g.) određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 17. ožujka 2020. g. stečajni je upravitelj predložio da se donese zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika po početnim cijenama u visini utvrđene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Zaključkom ovoga suda broj 6 St-187/19-89 od 25. svibnja 2020. g. određeno je ročište za prvu prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 1. srpanj 2020. g. koje ročište je odgođeno sukladno Odlukama i preporukama Stožera i HZJZ od 27. svibnja 2020. g., 9. lipnja 2020. g. u odnosu na Covid-19 a kako je to i obrazloženo Rješenjem od 30. lipnja 2020. g.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl. 164 Stečajnog zakona Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15 i 104/17).

U Osijeku 25. rujna 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Željko Rupčić
2. za Anu i Ivana Tokića pun. Ivan Jukić, Osijek, Europske avenije 3/I
3. Slavonsija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska cesta 308
4. Depromo d.o.o. Široko Polje, Đakovačka 70A
3. Predsjedništvo + oglas – elektroničkim putem
4. e-ogl. pl. uz podnesak
5. R-24.11.

Broj zapisa: **17899-46e7a**

Kontrolni broj: **042f6-5f37f-cd9e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.